



Maître Angélique FERNANDES-THOMANN de la SCP DRAP - HESTIN – NARDINI - FERNANDES THOMANN
Avocats au Barreau de DRAGUIGNAN (VAR), 6 le Verger des Ferrages - 83510 LORGUES
Tél. : 04.94.73.98.60 - Email : cabinet-lorgues@tego-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION PARTAGE

**Audience du juge de l'exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de Draguignan
du VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 A 9 H 30**

Commune de SAINTE-MAXIME 83120 – dans un ensemble immobilier dénommé LE CAPET D'AZUR sis 2 rue des Virgiles, cadastré section F 291 et F 294 d'une contenance totale de 04 ha 17 a 55 ca, et plus précisément :

Lot 129 : bâtiment B les Anémones **UN APPARTEMENT** situé au 4ème étage comprenant : entrée, séjour – salle à manger avec balcon donnant sur la résidence, cuisine donnant sur un cellier, dégagement, trois chambres (dont une avec balcon), salle de bains, WC.

Et les 35/9.990èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot 169 : au sous-sol du Bâtiment B **UNE CAVE** portant le numéro 29 du plan des caves.

Et les 1/9.990èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot 1065 : **UNE PLACE DE PARKING** située à l'extérieur des bâtiments et portant le numéro 65 du plan de masse.

Et les 1/9.990èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

La surface totale du bien loi carrez est de : **76,24 m²**.

A la date du procès-verbal descriptif le bien est **occupé** selon bail meublé ayant pris effet le 16 octobre 2018 moyennant un loyer actuel de 1.042 € charges et taxes d'ordures ménagères incluses. Le parking est inclus dans location mais pas la cave.

Une visite sera effectuée le lundi 2 novembre 2026 de 10 h à 11 h
par la **SELARL ACTAZUR**, Commissaires de Justice à DRAGUIGNAN - **Rendez-vous sur place.**

MISE A PRIX : 130 000 € - CENT TRENTE MILLE EUROS
Avec faculté de baisse du quart en cas d'enchères désertes

A LA REQUÊTE Madame Lise Andrée Francine HUARD, née le 27 juillet 1990 à GIEN (45500), de nationalité Française domiciliée 3 place d'Herbouville - 69004 LYON 4ème Arrondissement. Les enchères ne pourront être reçues que par le ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN **RG 26/06220** et également au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur son site internet **www.tego-avocats.fr**. Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de la SCP DRAP – HESTIN – NARDINI - FERNANDES THOMANN.